

DECYZJA NR 15/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działki nr ewid. 47/1 (w obszarze A, B, C, D), obręb geodezyjny Węglewskie Holendry, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

przebudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa mieszkaniowa

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

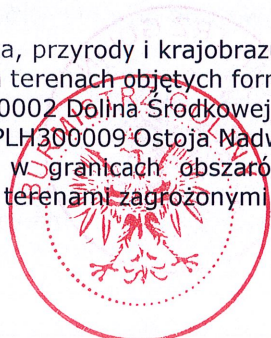
1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla planowanej inwestycji: istniejąca, bez zmian,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu objętego decyzją: istniejąca, bez zmian,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: 60%,
 - d) obszar realizacji inwestycji w obszarze (w obszarze A, B, C, D) około 1 120 m²,
- 2) budynek mieszkalny:
 - a) jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od gruntu: istniejąca, bez zmian,
 - c) maksymalna wysokość budynku od gruntu do kalenicy: istniejąca, bez zmian,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej: istniejąca, bez zmian,
 - e) geometria dachu: istniejąca, bez zmian,
- 3) zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, chodników, parkingów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - b) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem;

Należy uzyskać wynikające z przepisów szczególnych zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) nieruchomości położona jest na terenach objętych formą ochrony przyrody:
 - Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty,
 - Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.
- b) teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,



- c) Działka nr 75/3 w południowej części zlokalizowana jest:
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), o maksymalnej rzędnej zwierciadła wody wynoszącej około 80,66 n.p.m.
 - częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), o maksymalnej rzędnej zwierciadła wody wynoszącej około 80,98 m n.p.m.
 - częściowo na obszarze narażonym na żalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Teren wnioskowany (w obszarze A, B, C, D) nie jest zlokalizowany w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- d) planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.
- e) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- f) w przypadku występowania urządzeń melioracyjnych, ich ewentualną przebudowę i lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- g) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Gminy;
- h) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne pozwolenie.
- i) działka nr 47/1 w obrębie Węglewskie Holendry posiada powierzchnię 0,7300 ha i w ewidencji gruntów stanowi: grunty rolne zabudowane Br-RVI;
- j) oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie zamknie się w granicach wnioskowanej działki;
- k) przy lokalizacji poszczególnych obiektów powinny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochronne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Gminy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) Zapotrzebowanie na wodę – z istniejącego przyłącza.
- b) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego przyłącza.
- c) Nieczystości płynne – odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- d) Odprowadzenie wód deszczowych – odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie działki inwestorskiej.
- e) Odpady komunalne stałe – odpady stałe muszą być gromadzone w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach zlokalizowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane na terenie działki inwestora, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania.
- f) Ogrzewanie budynku – indywidualne źródło ciepła.
- g) W przypadku natrafienia na urządzenia sieci drenażowej Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz przywrócić teren do stanu z przed przerwania sieci drenażowej.
- h) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnej kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
- i) Warunki obsługi w zakresie komunikacji - działka ma dostęp do drogi publicznej - zgodnie z art. 29. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U.

z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu.

j) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- b) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.);
- c) Obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- d) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;
- e) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- f) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- g) Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.01.2023 r. nr BNiOŚ.6733.15.2023;
- h) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 23.01.2023 r. nr BNiOŚ.6733.15.2023;
- i) Zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 24.02.2023 r. nr. BNiOŚ.6733.15.2023;
- j) Obwieszczenie o zakończeniu postępowania pismem z dnia 02.03.2023 r. Nr BNiOŚ.6733.15.2023;
- k) Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i literami A-D stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

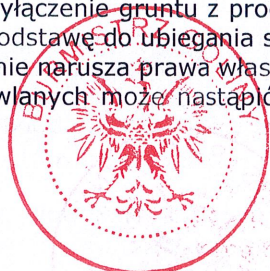
- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanej inwestycji,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.



UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2022 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, na działce nr ewid. 47/1, obręb geodezyjny Węglewskie Holendry, gmina Golina.

Działka o numerze ewidencyjnym 47/1 w obrębie Węglewskie Holendry posiada powierzchnię 0,7300 ha i w ewidencji gruntów stanowi: grunty rolne zabudowane Br-RVI.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.). Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w pkt. 10 „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”. Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2022 roku poz. 559 ze zm.), art. 7 ust. 1. pkt 7) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m.in. gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 47/1, obręb ewidencyjny Węglewskie Holendry, gmina Golina, zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej, oznaczonej nr ewid. 75/3, zjazd istniejący.

Teren części działki nr 47/1 zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), o maksymalnej rzędnej zwierciadła wody wynoszącej około 80,66 n.p.m., częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), o maksymalnej rzędnej zwierciadła wody wynoszącej około 80,98 m n.p.m. oraz częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowana na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 169 Prawa wodnego, dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (**Arkusz: N-34-133-A-d-1**) ustalono, że działka o nr ewid. 47/1, obręb Węglewskie Holendry, gmina Golina, znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody o $p=1\%$ wynosi od około 80,66 m n.p.m.,
- b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody o $p=0,2\%$ wynosi od około 80,98 m n.p.m.,
- d) częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- e) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego tj. obszarem między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit a) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Z analizy przedłożonych materiałów wynika, że omawiane zamierzenie inwestycyjne nie będzie polegało na wykonaniu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, czynności wymienionych w art. 77 ust. 1 pkt 3) lit a) oraz b) Prawa wodnego, dlatego uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu zwalniającej od zakazów określonych w Prawie wodnym, nie jest wymagane.

Zgodnie z przywołanymi wyżej obowiązującymi uregulowaniami Prawa wodnego (art. 166 ust. 1) w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zarówno w części tekstowej, jak i graficznej) należy uwzględnić obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i to zawsze, gdy decyzja dotyczy nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, który utracił moc w dniu 31 grudnia 2003r., na podstawie art. 87 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana część działki nie była przeznaczona na cel zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 w/w ustawy wobec czego, nie zachodziła konieczność dokonywania uzgodnienia decyzji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- a) nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- b) nieobjętym ochroną konserwatorską;
- c) nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- d) nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- e) nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- f) niezagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- g) nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- h) objętym formą ochrony przyrody.

W toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia lub/i opinie organów z zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Zarządu dróg powiatowych w Koninie. Zgodnie z postanowieniem ZDP.ZN.4015.22.2023 z dnia 06.02.2023 r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie uzgodnił projekt decyzji.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzje PO.RPP.611.57.2023.PS z dnia 06.02.2023 r. umarzającą postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w odniesieniu do obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, na podstawie, której organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Błażej Wojdak - osoba uprawniona, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pełnomocnik Przemysław Przybysławski, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina
2. Gmina Golina – Katarzyna Miller-Walczak, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. Gmina Golina – Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
4. a/a

Z up. Burmistrz Goliny

Anna Pa...
SEKRETARZ



NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

Z dniem
Golina, dnia
2018 r.



**KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ**

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1:1000

Pow. Koninński
Gmina/Miejsko... GOLIŃ
Obrob. NIEGLENKIE... KOLEJOWICZ

44 Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r.

STAROSTA KONIŃSKI

P.3010.01.5.00.22
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

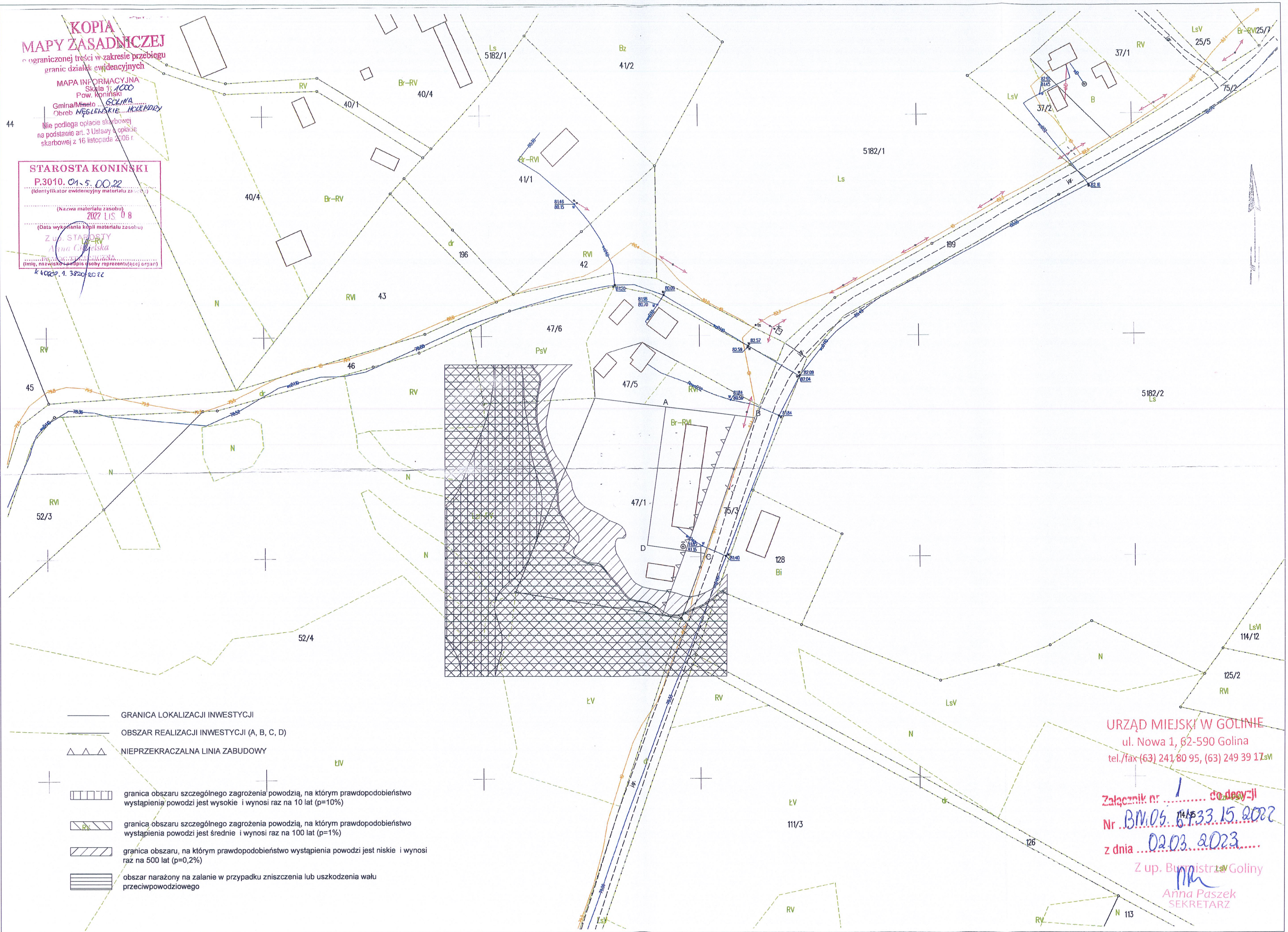
(Nazwa materiału zasobu)
2022 LIS 08

(Data wykonania kopii materiału zasobu)

Z up. STAROSTY
Anna Cieliska

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

K. K. K. P. 1. 3820 20 22



- GRANICA LOKALIZACJI INWESTYCJI
- OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI (A, B, C, D)
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▭ granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- ▨ granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- ▧ granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- ▩ obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

URZĄD MIEJSKI W GOLIŃ
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel./fax (63) 241 80 95, (63) 249 39 17

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr. BM.05.144.33.15.2022
z dnia 02.03.2023

Z up. Burmistrza Goliń
Anna Paszek
SEKRETARZ